





Materiál číslo

Z2019\_017

## SPRÁVA

pre zasadnutie mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši

<b>Bod rokovania:</b>	<b>Personálne otázky: Návrh na zriadenie komisie mestského zastupiteľstva sociálnej a bytovej, voľba predsedu a členov</b>		
<b>Dátum rokovania MsZ:</b>	21. 03. 2019	<b>Dátum spracovania materiálu:</b>	11. 03. 2019
<b>Materiál obsahuje:</b>	1. Návrh na uznesenie 2. Dôvodová správa		
<b>Predkladateľ:</b>	Ing. Ján Blicháč, PhD., primátor mesta	<b>Podpis predkladateľa:</b>	
<b>Spracovateľ:</b>	Ing. Dana Chromeková vedúca kancelárie vedenia mesta	<b>Podpis spracovateľa:</b>	
<b>Počet strán:</b>	04	<b>Počet príloh:</b>	00

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI



## NÁVRH NA UZNESENIE

### MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 21 03. 2019 číslo ...../2019

K bodu: **Personálne otázky:**  
**Návrh na zriadenie komisie mestského zastupiteľstva sociálnej a bytovej,**  
**voľba predsedu a členov**

#### **Mestské zastupiteľstvo**

##### **I. konštatuje, že**

- a) dňa 10. 12. 2018 bola uznesením č. 82/2018 mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši zriadená komisia na ochranu verejného záujmu.

##### **II. zriaďuje**

komisiu mestského zastupiteľstva:  
komisia sociálna a bytová

##### **III. schvaľuje**

zloženie komisiu mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši nasledovne:

##### **a) Komisia sociálna a bytová:**

- 1. MUDr. Marta Voštináková – predseda**
- 2. Soňa Čupková**

3. Mgr. Miroslav Neset
4. MUDr. Alžbeta Smiešna
5. Mgr. Ľubica Staroňová

Tajomník: Mgr. Antónia Majerová

**Ing. Ján Blcháč, PhD.**  
**primátor mesta**

## Dôvodová správa

### Dôvody na zriadenie sociálnej a bytovej komisie:

- odporúča primátorovi mesta žiadateľov do žrebovania o mestské nájomné byty;
- navrhuje primátorovi mesta priame pridelenie bytu;
- navrhuje riešenia pri problémových klientoch;
- odporúča asanácie bytov a nelegálnych buniek;
- navrhuje riešenie nepredvídaných situácií vyplývajúcich z praxe na základe podnetov užívateľov bytov (sťažnosti, vypratávania....);
- rozhoduje o prechode nájmov bytov;
- rozhoduje o spoločnom nájme bytov;
- odporúča oddeleniu bytov a nebytových priestorov pri nájomcoch, ktorí mali právoplatné súdne vypratanie bytu z titulu neplatenia a pohľadávku v plnej výške uhradili, či môžu užívatelia byt naďalej užívať;

Pokiaľ sociálna a bytová komisia nebude pracovať hrozí únik nájomného pri obsadzovaní uvoľnených bytov. Sociálna a bytová komisia zabezpečovala žrebovania alebo pridelenia bezprostredne po uvoľnení bytov. Bude potrebné zmeniť VZN č. 3/2018/VZN o podmienkach prideľovania bytov vo vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš. Bude potrebné zmeniť VZN č. 15/2016/VZN o poskytovaní finančných dotácií z rozpočtu mesta Liptovský Mikuláš.

### Zoznam voľných nájomných bytov v meste Liptovský Mikuláš

číslo bytu	ulica	voľný od	mesačný nájom v €	mesiace	únik do 30.4.2019 v €
21	Eduarda Penkalu 880/19	01.11.2018	147,00	6	882,00
40	Hviezdoslavova 1871/2	01.11.2018	181,30	6	1087,80
6	Eduarda Penkalu 877/1	01.01.2019	78,34	4	313,36
36	Hviezdoslavova 1871/2	01.01.2019	84,17	4	336,68
15	Pavla Štraussa 876/11	01.01.2019	166,00	4	664,00
304-II	Hlboké 3570/32	15.01.2019	23,83	3,5	83,41
8	Pavla Štraussa 762	01.02.2019	84,61	3	253,83
	SPOLU		765,25		3621,08

## Predpoklad voľných nájomných bytov v meste Liptovský Mikuláš

číslo bytu	ulica	voľný od	mesačný nájom v €	mesiace	únik do 30.4.2019 v €
43	Hviezdoslavova 1871/2	01.03.2019	83,87	2	167,74
29	Pavla Štraussa 795/5	01.03.2019	131,75	2	263,50
301-I	Hlboké 3571/33	16.02.2019	37,94	2,5	94,85
	SPOLU		253,56		526,09

