

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

Materiál číslo

Z2019_042

S P R Á V A

pre zasadnutie mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši

Bod rokovania:	Personálne otázky: Návrh na zriadenie komisie mestského zastupiteľstva sociálnej a bytovej, voľba predsedu a členov		
Dátum rokovania MsZ:	18. 04. 2019	Dátum spracovania materiálu:	11. 03. 2019
Materiál obsahuje:	1. Návrh na uznesenie 2. Dôvodová správa		
Predkladateľ:	Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta	Podpis predkladateľa:	
Spracovateľ:	Ing. Dana Chromeková vedúca kancelárie vedenia mesta	Podpis spracovateľa:	
Počet strán:	04	Počet príloh:	00

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI



NÁVRH NA UZNESENIE

MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 18. 04. 2019 číslo/2019

K bodu: **Personálne otázky:**

Návrh na zriadenie komisie mestského zastupiteľstva sociálnej a bytovej, voľba predsedu a členov

Mestské zastupiteľstvo

I. konštatuje, že

- a) dňa 10. 12. 2018 bola uznesením č. 82/2018 mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši zriadená komisia na ochranu verejného záujmu.

II. zriaďuje

komisiu mestského zastupiteľstva:

komisia sociálna a bytová

III. schvaľuje

zloženie komisiu mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši nasledovne:

a) Komisia sociálna a bytová:

- 1. MUDr. Marta Voštináková – predseda**
- 2. Soňa Čupková**

3. Mgr. Miroslav Neset
4. MUDr. Alžbeta Smiešna
5. Mgr. Ľubica Staroňová

Tajomník: Mgr. Antónia Majerová

Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta

Dôvodová správa

Dôvody na zriadenie sociálnej a bytovej komisie:

- odporúča primátorovi mesta žiadateľov do žrebovania o mestské nájomné byty;
- navrhuje primátorovi mesta priame pridelenie bytu;
- navrhuje riešenia pri problémových klientoch;
- odporúča asanácie bytov a nelegálnych buniek;
- navrhuje riešenie nepredvídaných situácií vyplývajúcich z praxe na základe podnetov užívateľov bytov (sťažnosti, vypratávania....);
- rozhoduje o prechode nájmov bytov;
- rozhoduje o spoločnom nájme bytov;
- odporúča oddeleniu bytov a nebytových priestorov pri nájomcoch, ktorí mali právoplatné súdne vypratanie bytu z titulu neplatenia a pohľadávku v plnej výške uhradili, či môžu užívatelia byt naďalej užívať;

Pokiaľ sociálna a bytová komisia nebude pracovať hrozí únik nájomného pri obsadzovaní uvoľnených bytov. Sociálna a bytová komisia zabezpečovala žrebovania alebo pridelenia bezprostredne po uvoľnení bytov. Bude potrebné zmeniť VZN č. 3/2018/VZN o podmienkach prideľovania bytov vo vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš. Bude potrebné zmeniť VZN č. 15/2016/VZN o poskytovaní finančných dotácií z rozpočtu mesta Liptovský Mikuláš.

Zoznam voľných nájomných bytov v meste Liptovský Mikuláš

číslo bytu	ulica	voľný od	mesačný nájom v €	mesiace	únik do 30.4.2019 v €
21	Eduarda Penkalu 880/19	01.11.2018	147,00	6	882,00
40	Hviezdoslavova 1871/2	01.11.2018	181,30	6	1087,80
6	Eduarda Penkalu 877/1	01.01.2019	78,34	4	313,36
36	Hviezdoslavova 1871/2	01.01.2019	84,17	4	336,68
15	Pavla Štraussa 876/11	01.01.2019	166,00	4	664,00
304-II	Hlboké 3570/32	15.01.2019	23,83	3,5	83,41
8	Pavla Štraussa 762	01.02.2019	84,61	3	253,83
	SPOLU		765,25		3621,08

Predpoklad voľných nájomných bytov v meste Liptovský Mikuláš

číslo bytu	ulica	voľný od	mesačný nájom v €	mesiace	únik do 30.4.2019 v €
43	Hviezdoslavova 1871/2	01.03.2019	83,87	2	167,74
29	Pavla Štraussa 795/5	01.03.2019	131,75	2	263,50
301-I	Hlboké 3571/33	16.02.2019	37,94	2,5	94,85
	SPOLU		253,56		526,09

Po preverení iných navrhovaných riešení (verejné losovanie) sme dospeli k záveru, že nie je iná možnosť pridelovania bytov ako nami navrhnutý spôsob prostredníctvom zriadenej komisie.

