





Materiál číslo

Z2019_071

SPRÁVA

pre zasadnutie mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši

Bod rokovania:	Personálne otázky: Návrh na zriadenie komisie mestského zastupiteľstva sociálnej a bytovej, voľba predsedu a členov		
Dátum rokovania MsZ:	11. 07. 2019	Dátum spracovania materiálu:	26. 06. 2019
Materiál obsahuje:	1. Návrh na uznesenie 2. Dôvodová správa		
Predkladateľ:	Ing. Ján Blicháč, PhD., primátor mesta	Podpis predkladateľa:	
Spracovateľ:	Ing. Dana Chromeková vedúca kancelárie vedenia mesta	Podpis spracovateľa:	
Počet strán:	03	Počet príloh:	00

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI



NÁVRH NA UZNESENIE

MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 11. 07. 2019 číslo/2019

K bodu: **Personálne otázky:**
Návrh na zriadenie komisie mestského zastupiteľstva sociálnej a bytovej,
voľba predsedu a členov

Mestské zastupiteľstvo

I. konštatuje, že

a) dňa 10. 12. 2018 bola uznesením č. 82/2018 mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši zriadená komisia na ochranu verejného záujmu.

II. zriaďuje

komisiu mestského zastupiteľstva:
Komisia sociálna a bytová

III. schvaľuje

zloženie komisie mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši nasledovne:

a) Komisia sociálna a bytová:

1. MUDr. Marta Voštináková – predseda
 2. Soňa Čupková
 3. Mgr. Miroslav Nešet
 4. MUDr. Alžbeta Smiešna
 5. Mgr. Ľubica Staroňová
- Tajomník: Mgr. Antónia Majerová

Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta

Dôvodová správa

Dôvody na zriadenie sociálnej a bytovej komisie:

- odporúča primátorovi mesta žiadateľov do žrebovania o mestské nájomné byty;
- navrhuje primátorovi mesta priame pridelenie bytu;
- navrhuje riešenia pri problémových klientoch;
- odporúča asanácie bytov a nelegálnych buniek;
- navrhuje riešenie nepredvídaných situácií vyplývajúcich z praxe na základe podnetov užívateľov bytov (sťažnosti, vypratávania...);
- rozhoduje o prechode nájmov bytov;
- rozhoduje o spoločnom nájme bytov;
- odporúča oddeleniu bytov a nebytových priestorov pri nájomcoch, ktorí mali právoplatné súdne vypratanie bytu z titulu neplatenia a pohľadávku v plnej výške uhradili, či môžu užívatelia byt naďalej užívať;

Pokiaľ sociálna a bytová komisia nebude pracovať, hrozí únik nájomného pri obsadzovaní uvoľnených bytov. Sociálna a bytová komisia zabezpečovala žrebovania alebo pridelenia bezprostredne po uvoľnení bytov. Bude potrebné zmeniť VZN č. 3/2018/VZN o podmienkach prideľovania bytov vo vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš. Bude potrebné zmeniť VZN č. 15/2016/VZN o poskytovaní finančných dotácií z rozpočtu mesta Liptovský Mikuláš.

Zoznam voľných nájomných bytov v meste Liptovský Mikuláš

číslo bytu	ulica	voľný od	mesačný nájom v €	mesiace	únik do 30. 6. 2019 v €
21	Eduarda Penkalu 880/19	01.11.2018	147,00	8	1176,00
40	Hviezdoslavova 1871/2	01.11.2018	181,30	8	1450,40
6	Eduarda Penkalu 877/1	01.01.2019	78,34	6	470,04
36	Hviezdoslavova 1871/2	01.01.2019	84,17	6	505,02
15	Pavla Štraussa 876/11	01.01.2019	166,00	6	996,00
304-II	Hlboké 3570/32	15.01.2019	23,83	5,5	131,07
8	Pavla Štraussa 762	01.02.2019	84,61	5	423,05
43	Hviezdoslavova 1871/2	01.03.2019	83,87	4	335,48
29	Pavla Štraussa 795/5	01.03.2019	131,75	4	527,00
301-I	Hlboké 3571/33	16.02.2019	37,94	4,5	170,73
9	Eduarda Penkalu 879/9	01.05.2019	85,94	2	171,88
	SPOLU		1018,81		6356,67

Predpoklad voľných nájomných bytov v meste Liptovský Mikuláš

číslo bytu	ulica	voľný od	mesačný nájom v €
26	Hviezdoslavova 1871/2	01.07.2019	84,98
19	Pavla Štraussa 876/7	01.08.2019	171,00
	SPOLU		255,98

Po preverení iných navrhovaných riešení (verejné losovanie) sme dospeli k záveru, že nie je iná možnosť prideľovania bytov, ako nami navrhnutý spôsob prostredníctvom zriadenej komisie.

